利 用 料 金 の ご 案 内

居室Aの場合

入居金　380万円 プラン

月額利用料
161,626円
(税込み)

内訳　家賃相当額　37,800円
食費　60,366円
管理費　36,160円
水光熱費　27,300円

入居金　なし プラン

月額利用料
220,426円
(税込み)

内訳　家賃相当額　96,600円
食費などは
他のプランと同じ

※　居室内の電気は個人契約となります。
※　10月～3月の冬季期間中は毎月8，000円の暖房費がかかります。
※　ご入居者様個人の医療費、日用品費、嗜好品購入費などは上記料金に含まれません。
※　介護保険対象以外のサービスは別途実費がかかります。(別紙参照)

介護保険サービスご利用者様の場合

介護保険サービスご利用者様は上記の金額のほかに、介護保険の一割負担分がかかります。

*別紙にて、居室タイプ別、介護度別に詳細を記しておりますので、ご利用ください。

特定施設入所者生活介護
1割負担分(30日計算)

要支援1	5,567円
要支援2	9,521円
要介護1	16,488円
要介護2	18,526円
要介護3	20,655円
要介護4	22,632円
要介護5	24,731円

返 還 金 に つ い て

ご入居後、償却期間内(5年間)に退去される場合は入居契約に基づき、入居一時金の一部を返還させていただきます

返還金の計算：入居一時金×0.8×((【60カ月】－入居日数)÷【60カ月】)

有料老人ホーム入居者生活保証制度について

老人福祉法第２９条第９項

「ルルドの泉」では(社)全国有料老人ホーム協会に設置されている「入居者生活保証制度」に加入ております。この制度は、有料老人ホーム入居者を対象とした保証事業です。老人福祉法において業者の倒産等にそなえて前払い金の返還金に対する保全措置が規定されております。
また、損害賠償債務に係る保証もされます。
詳細につきましては、全国有料老人ホーム協会「入居者生活保証制度」のご案内をご確認ください

令和　6年　4月 1日改訂

■タイプ別月額費用一覧（ひと月30日で計算しています。）

種類別	入居一時金	家賃相当額	食費	管理費	光熱水費	合計
Aタイプ	380万円	37,800円	60,366円	36,160円	27,300円	161,626円
A'タイプ	380万円	39,900円	60,366円	36,160円	27,300円	163,726円
Bタイプ	380万円	50,400円	60,366円	36,160円	29,600円	176,526円
Aタイプ	なし	96,600円	60,366円	36,160円	27,300円	220,426円
A'タイプ	なし	98,700円	60,366円	36,160円	27,300円	222,526円
Bタイプ	なし	127,050円	60,366円	36,160円	29,600円	253,176円

※ ベランダ付きは2,200円増しです。
※ 居室内の電気は個人契約となります。
※ 冬季期間中(10月～3月)は毎月8,000円の暖房費がかかります。
※ ご入居者様個人の医療費、日用品費、嗜好品購入費などは上記料金に含まれません。
※ 介護保険対象以外のサービスは別途実費がかかります。(別紙参照)

■介護保険費用（ひと月30日で計算しています。）

要支援・要介護認定を受け、ホームが提供する介護予防特定施設入居者生活介護・特定施設入居者生活介護サービス対象の方は、介護保険の１割負担が必要となります。

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
１割負担	5,567円	9,521円	16,488円	18,526円	20,655円	22,632円	24,731円

＊下記加算（夜間看護体制加算、医療連携加算、介護処遇改善加算）は含まれていません。

■介護保険認定者用介護度別月額費用(■タイプ別費用に■介護保険費用を合算した額です。

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
Aタイプ ３８０万円	167,193円	171,147円	178,114円	180,152円	182,281円	184,258円	186,357円
A'タイプ ３８０万円	169,293円	173,247円	180,214円	182,252円	184,381円	186,358円	188,457円
Bタイプ ３８０万円	182,093円	186,047円	193,014円	195,052円	197,181円	199,158円	201,257円
Aタイプ 一時金なし	225,993円	229,947円	236,914円	238,952円	241,081円	243,058円	245,157円
A'タイプ 一時金なし	228,093円	232,047円	239,014円	241,052円	243,181円	245,158円	247,257円
Bタイプ 一時金なし	258,743円	262,697円	269,664円	271,702円	273,831円	275,808円	277,907円

※ ベランダ付きは2,200円増しです。
※ 冬季期間中(10月～3月)は毎月8,000円の暖房費がかかります。
※ ご入居者様個人の医療費、日用品費、嗜好品購入費などは上記料金に含まれません。
※「特定施設夜間看護体制加算」　274円/月(1ヶ月30日の場合)
日常の健康管理及び、夜間緊急時の連絡・対応等の責任者として看護責任者を定め、24時間医療機関や施設介護従事者との連絡体制を確保しています。要介護1～5の方が対象です。
※「医療機関連携加算」　41円/月(日割り計算は行いません。)
看護職員が利用者の健康の状況を継続的に記録し、主治医等に対して月1回以上の情報提供を行い医療機関との連携を図っています。要支援1～要介護5の方が対象です。
※「介護職員処遇改善加算Ⅰ」　835円～3,323円程度/月
介護サービスに従事する介護職員の賃金改善に充てることを目的に創設されたもので、基本報酬と各種加算報酬の合計に12.8%を乗じた金額を算定します。なお、この金額は国の基準に基づいて改訂される場合があります。

■月額費用内訳

○ 家賃相当額について　（月額　37,800円～127,050円）
土地・建物賃借料、修繕費等を基礎とし、近傍家賃と想定居住期間を勘案して算出しております。

○ 食費について　（月額　56,336円～62,372円）
朝食525円　昼食741円　夕食746円　合計2,012円/日
食材費、調理部門の人件費などの加工費、事務費、設備費、消耗品費が含まれます。

○ 管理費について　（月額　36,160円）
共用施設等の維持管理費、事務・管理部門の人件費、事務費です。

○ 光熱水費について　（月額　27,300円～29,600円）
毎月の共用施設等の電気代と共用施設・居室の上下水道代です。

令和　6年　6月　1日改訂

■介護サービスなどの一覧表　　令和 8年 6月 1日改訂

	サービス内容	要支援者・要介護者	自立者
介護サービス	食事介助	食事の都度、必要に応じた介助	
	排泄介助	必要な入居者に随時介助	
	おむつ代	実費（持ち込み可）	実費（持ち込み可）
	清拭	週3回（以外は1回 1,833 円）	希望により1回 1,833 円
	入浴介助	週2回（以外は1回 1,833 円）	希望により1回 1,833 円
	簡易リフト浴	週2回（以外は1回 1,833 円）	希望により1回 1,833 円
	特浴介助	週2回（以外は1回 1,833 円）	希望により1回 1,833 円
	身辺介助	移動時は随時。起床時、就寝時に必要に応じた介助	
	機能訓練	身体状況に応じ指導	自由参加
	通院介助	パウロ病院は付き添い・送迎実施。 それ以外の医療機関は 30 分に付き 916 円。交通費実費。	
生活サービス	居室清掃	サービス計画に基づき実施 （以外は 30 分に付き 916 円）	希望により 30 分に付き 916 円
	リネン交換	週1回（汚染時は随時対応）	希望により 15 分に付き 458 円
	日常の洗濯	サービス計画に基づき実施 （以外は1回 611 円）	希望により1回 611 円
	居室配膳・下膳	体調不良時は適宜。以外は有料（111 円）	
	形態変更・禁食	サービスの範囲内で相談に応じます。（無料） （きざみ、ミキサー、おかゆ・さしみダメ、肉ダメ、簡単な減塩など）	
	選択メニュー	メニューにより実施	
	おやつ	家族ご持参による預り可	
	理美容サービス	実費	
	買物代行・同行	希望により 30 分に付き代行・同行 916 円　※交通費実費	
	金銭管理	預り金制度あり（手数料 1,100 円）	
健康管理	定期健康診断	希望により実施いたします。（医療費分自己負担）	
	健康相談	健康管理職員の勤務時間内で随時	
	生活指導	生活相談員の勤務時間内で随時	
	医師の往診	必要に応じ手配（医療費分自己負担）	
	服薬支援	サービス計画に基づき実施	必要に応じて
	生活リズムの記録	サービス計画に基づき実施	必要に応じて
入退院時 入院中	入退院の送迎	パウロ病院のみ実施（午後4時まで）	
	入退院時の同行	パウロ病院は適時実施。以外は 30 分に付き 916 円。 （午後 6 時以降は 30 分に付き 1,191 円）	
	入院中の見舞い訪問 洗濯物交換・買物	パウロ病院は適時実施。以外は 30 分に付き 916 円。（午後4時まで）	
その他	施設からの福祉用具の 貸し出し	・車椅子・歩行器・ポータブルトイレは 1 ヵ月に付き 1,527 円（日割可） 個人で購入するまでのお試し等でご利用可能。	